

**2023년 청소년시설보강_
시립청소년미래진로센터_본관 1층, 2층
인테리어 공사_시방서**

2023. 10.

시 립 청 소 년 미 래 진 로 센 터

I. 일반사항

1. 목 적

- 코로나 이후 대면활동이 늘어나는 시점에 노후화된 공간을 정비하고, 청소년 진로 특화시설로서 청소년들에게 매력적인 공간을 만들기 위한 인테리어 공사 진행

2. 사업명

2023년 청소년시설보강_본관 1층, 2층 인테리어 공사

3. 사업개요

가. 사업범위 : 본관 1층, 2층 내부 인테리어 공사

- 1) 1층 화장실 앞 벽면(6.7*2.4m) 도색, 게시물 설치 등
- 2) 1층 계단 옆(3*2m) 및 1.5층 벽면(2.4*2.4m) 게시판 교체
- 3) 1층 쇼케이스 벽면 보수(5*1.2m) 및 레일 등기구 교체
- 4) 1층 출입부 좌우벽면(5*2.4m) 도색 및 필름시공 등
- 5) 1층 출입부 내부 우측코너 공간 벽면 철거 및 도색 등
- 6) 2층 중정 벽 4면(7m*4면) 철거, 도색 및 전시패널 설치 등
- 7) 2층 207호 앞 복도 휴게공간 정비 및 도색 등
- 8) 2층 208호 앞 공간 벽면 도색 및 창고 유리문 시트 시공 등
- 9) 2층 999클럽 앞 복도 전시면 교체, 도색 및 게시판 설치 등
- 10) 기타 노후 및 위험요소 보수

나. 규 모 :

- 1) 본관 1층
 - 1층 화장실 앞 벽면 포함 총 8개소
- 2) 본관 2층
 - 2층 중정 벽면 4개소 포함 총 8개소

4. 세부 사업내용

가. 본관 1층

- 1) 1층 화장실 앞 벽면(6.7*2.4m) 도색, 게시물 설치 등

현재	개선 후(예시)
	



2) 1층 계단 옆(3*2m) 및 1.5층 벽면(2.4*2.4m) 게시판 교체

현재	개선 후(예시)
 	

3) 1층 쇼케이스 벽면 보수(5*1.2m) 및 레일 등기구 교체

현재	개선 후(예시)
	
	

4) 1층 출입부 좌우벽면(5*2.4m) 도색 및 필름시공 등

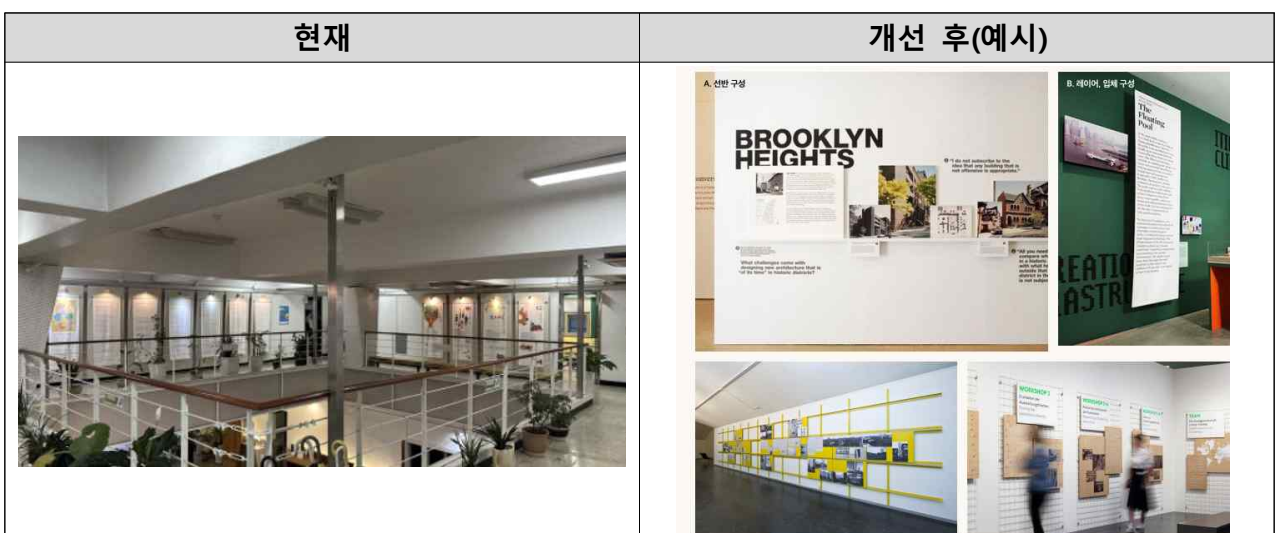
현재	개선 후(예시)
	



5) 1층 출입부 내부 우측코너 공간 벽면 철거 및 도색 등



6) 2층 중정 벽 4면(7m*4면) 철거, 도색 및 전시패널 설치 등



7) 2층 207호 앞 복도 휴게공간 정비 및 도색 등



8) 2층 208호 앞 공간 벽면 도색 및 창고 유리문 시트 시공 등



9) 2층 999클럽 앞 복도 전시면 교체, 도색 및 게시판 설치 등





10) 기타 노후 및 위험요소 보수

- 본관1층, 2층 공사 구역 내 확인되는 노후 및 위험요소 보수

5. 공사장소 및 계약기간

가. 공사장소 : 시립청소년미래진로센터 관내

나. 계약기간 : 착수일 ~ 2023년 11월 18일

6. 제출서류

가. 공급자는 공사완료 후 검수 요청 시 다음사항을 제출하여야 한다.

- 1) 공사준공 내역서 1부
- 2) 준공사진 1부
- 3) 외 준공 관련 감독관이 요구하는 서류

나. 사업 수행중 감독관이 필요하다고 판단되는 산출물이 있을경우 공급자에게 추가 제출을 요구할 수 있다.

다. 본 공사는 공사기간 30일 미만 공사로 국민연금보험료, 국민건강보험료 및 노인장기요양보험료는 미반영 공사이며, **고용보험료 및 산재보험료는 반영 대상 공사**입니다.

견적서 금액에 고용보험료, 산재보험료의 금액을 **조정없이 반영**하여야 하며, 착공 시 가입증명원(현장명 및 공사기간 표시), 대금 청구시 완납증명서를 제출하여야 합니다.

라. 고용, 산재, 산업안전보건관리비, 환경보전비 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시 제2022-43호)」 제8조에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

구 분	요율
산업안전보건관리비	(재료비+직접노무비)×2.93%
환경보전비	(재료비+직노무비+경비)×0.3%

7. 적용범위

- 가. 본 시방서는 2023년 청소년시설보강 본관1층, 2층 인테리어 공사 관련 사항을 규정한다.
- 나. 기타 본 시방서에 명시되지 않은 사항은 일반관례에 따르며, 동일 조항에 관한 해석차이는 시립청소년미래진로센터의 해석에 따른다.
- 다. 본 시방서와 일반적인 사항의 내용이 서로 상이한 부분이 있을 경우 감독관의 지시에 따른다.
- 라. 기타 공정상 필요한 사항은 현장 협의 후 진행한다.

8. 공사업체 자격사항

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제13조 및 동법시행령 제 14조의 요건을 갖추고, 원활한 유지보수를 위하여 서울특별시 또는 경기도에 사업장을 소지한 업체.
- 나. 「건설산업기본법」에 의한 전문건설업 중 **실내건축공사업** 또는 종합공사업 중 **건축공사업** 등록 업체.

9. 공사조건

- 가. 감독관이 공사가 본 시방서에서 요구되는 성능 및 사양으로 수용할 수 없다고 판단되면 변경을 요구할 수 있으며, 공급자는 이에 응하여야 한다.
- 나. 검수 완료 후이라도 본 공사로 인해 공급자의 책임으로 발생하는 모든 사고와 그로 인한 센터의 손해에 대하여는 공급자가 전적으로 변상 조치하여야 한다.
- 다. 계약자가 설치에 관한 통지, 연락, 보고 등을 할 경우에는 반드시 감독관을 경유하여야 하며, 감독관은 이를 검토, 시행하여야 한다.
- 라. 감독관의 관직(혹은 지위), 성명 등은 발주자가 계약자에게 통지하여야 한다.

10. 계약도서 및 설계변경

- 가. 계약도서의 상호보완
 - 공사 이행에 관하여 계약당사자간의 권리와 의무를 규정한 서면화된 계약도서는 공사계약서, 계약일반 및 특수조건, 시방서, 내역서로 구성한다. 계약을 구성하는 각 문서는 상호보완의 효력을 가진다.
 - 그러나 그 의미가 모호하거나 상호 모순되는 경우에는 공사 시행 전에 시행청

에 통보하여 그의 서면상 지시를 받아야 한다.

계약도서의 해석의 우선순위는 다음의 순서로 한다.

- 1) 계약서
- 2) 일반 및 특수 조건
- 3) 설계도
- 4) 일반시방서 또는 표준시방서
- 5) 내역서

나. 설계변경

1) 작업의 추가, 삭제 및 변경

감독관은 공사 진행중 필요하다고 판단되는 경우에는 설치나 그 일부의 형상, 질 또는 수량을 변경하여야 하며 시행청은 계약자에게 다음의 각 호를 실시하도록 지시할 권리를 가지며 계약자는 이를 실시하여야 한다.

- 계약에 정하는 작업량의 증감
- 계약에 정하는 작업의 생략
- 계약에 정하는 작업의 성격, 질 또는 종류의 변경
- 공사설치의 완료에 필요한 모든 종류의 추가 작업

이와 같은 변경에 의하여 계약의 효력이 훼손되거나 무효로 되지 아니한다. 그러나 이와 같은 변경으로 인한 추가 설치 기간 및 비용의 차액이 있는 경우에는 이를 반영하여야 한다.

2) 현장조건의 차이 및 물량변동에 따른 변경

도급 자는 계약체결 후 다음 각 호와 같은 상태가 있을 때에는 그 상태가 변경되기 전에 즉시 감독관에게 서면으로 통고하여야 한다.

- 계약에 명시된 현장의 상태와 아주 다른 설치 현장의 잠재적 자연조건 및 인공적 장애
- 공사설치의 성질상 일반적으로 판단되는 상태와 아주 다른 설치현장의 미지의 자연 상태

감독관은 계약자의 통보가 있을 때는 전 항의 상태를 즉시 검사하여 계약자의 통보가 정당하고 이로 인하여 계약금액과 계약기일을 가감할 필요가 있다고 인정될 때에는 이에 상당하는 조정을 할 수 있다.

3) 서면에 의한 변경지시

설계변경에 관한 지시는 서면으로 하여야 한다.

(시행청의 서면지시가 없으면 도급 자는 10의 나에 1), 2)항에 해당하는 변경을 하여서는 아니 된다. 그러나 그와 같은 공사 설치량의 증감이 상기 조항에 의거한 명령의 결과로서가 아니라 수량명세서에 기재된 양이 증감되는 경우에는 서면 지시에 의할 필요는 없다. 또는 어떠한 이유에 의하여 당해 지시를 구두로 발부하는 것이 바람직하다고 감독관이 판단되는 경우에는 도급 자는

이에 따라야 하며, 당해 지시의 실행전후를 불문하고 감독관이 당해 구두지시를 서면에 의하여 확인한 경우에는 그 확인은 본건의 의미에 있어서 서면지시로 간주한다.)

11. 실시 공정표

가. 실시 공정표 작성승인

도급 자는 계약서에 의거하여 제출된 공정표에 의하여 착공 후 8일 이내에 실시 공정표를 작성, 감독관에게 제출하여 승인을 얻어야 한다.

나. 변경 실시 공정표 작성 승인

현행의 실계 약정표에 변경이 생겨서 그 내용이 중요한 경우에는 그때마다 변경 실시 공정표를 제출하여 승인을 얻어야 한다.

다. 세부 실시 공정표 작성 승인

실시 공정표에 대하여 감독관이 특별히 지시한 경우에는 더욱 세부적인 실시 공정표를 제출하여 승인을 얻어야 한다.

12. 계약 계획

가. 공사내역의 사전제출

공사 전체에 관한 주요자재, 주요 계획, 설비, 안전대책 및 환경대책 등을 포함한 공사내역을 사전에 감독관에게 제출하여야 한다.

나. 전문 기술자의 배치

- 1) 계약자의 현장 대리인은 해당 공사에 대한 전문지식과 경험이 있는 자라야 하며 시행청의 승인 없이는 임의로 현장을 떠나서는 안 된다.
- 2) 감독관은 현장대리인, 기타 계약자의 사용인이 공사설치 시행 또는 관리에 대해서 부적당하다고 인정될 경우에는 계약자에게 그 교체를 요구할 수 있다.
- 3) 납품설치의 시행에 있어서 시방서에서 계약관리자를 납품설치현장에 상주시키도록 특별히 규정하고 있는 경우에는 당해 공종에 충분한 전문지식과 실무경험을 갖춘 계약관리자를 선임하고 사전에 경력 자료와 함께 제출하여 승인을 받아야 한다.

다. 제보고 및 서류양식

- 1) 계약자는 계약서에서 지정한 것과 감독관이 지시한 각종 보고서를 지정한 기일 내에 지체 없이 서류를 구비하여 제출 또는 보고하여야 한다.
- 2) 계약자가 감독관에게 제출할 서류의 형식과 내용 등은 계약서에 따로 정하지 않은 경우에는 감독관의 지시에 따라야 하며, 지정된 제출자료 외에 감독관 및 감리자가 필요에 의해 요구하는 자료에 대해서는 지정한 기일 내에 서류를 구비하여 제출하여야 한다.

라. 관계기관에 대한 수속

설치시행에 관련되는 관계기관의 허가 등에 대한 수속은 발주자의 협조를 받아 계약자가 해야 한다.

마. 제 법규의 준수

계약자는 공사설치와 관련된 법률, 법령, 조례 및 규칙, 기타 관계 제 법규 등을 반드시 준수하여야 한다. 근로자에 대한 제 법규의 운영과 적용은 계약자의 책임 하에 이루어지고 사용하는 모든 근로자의 행위에 대해서는 계약자가 책임져야 한다.

바. 설계도서 등의 비치

공사설치 현장에는 해당 공사설치에 관련된 계약약관, 설계도서, 공사설치 예정공정표, 계약계획서, 기상 표 및 기타 필요한 서류 등을 비치하여야 한다.

13. 계약 관리

가. 공사설치 기간

- 1) 발주자는 공사설치의 규모, 성질 등을 판단하여 공사설치 기간을 산정하고 충분한 공사설치 기간을 제시하여야 한다.
- 2) 계약자는 따로 정한 경우를 제외하고는 계약서상에 명기된 기간 내에 공사설치를 착공하여 지체 없이 계획대로 공사설치를 추진하여 계약 기간 내에 완료하여야 한다. 특히 전체 공사설치의 완료 전에 특정 부분에 대한 공사설치의 완료 또는 계약 순서 변경에 대하여 시행청의 지시가 있을 때에는 이에 따라야 한다.

나. 작업 시간

- 1) 공사설치시행의 편의상 작업시간을 연장 또는 단축하거나 야간 또는 휴일에 작업을 할 때에는 미리 감독관의 승인을 받아야 한다.
- 2) 공사설치 시행상의 형편에 따라 작업시간의 연장 또는 단축하거나 야간 또는 휴일 작업의 필요성을 시행청이 인정할 때에는 계약자는 그 지시에 따라야 한다.

다. 공정 관리

계약자는 감독관이 지시하는 방법과 요령에 따라 공사설치의 공정을 철저하게 관리하고 성과 자료와 보고서를 제출해야 하며, 항상 공사설치 진행 사항을 계약계획과 비교하여 주요공정에 대하여 현저히 지연될 때는 즉시 그 이유 및 공정의 지연을 회복할 수 있는 구체적인 조치 방안을 감독관에게 보고하여야 한다.

라. 공사설치현장 관리

- 1) 공사설치 현장이 서로 인접하였거나 동일 장소에서 계약하는 별도 공사설치가 있을 경우에는 상호 협조하여 분쟁이 일어나지 않도록 사전에 공정을 조정하여야 한다.

- 2) 공사설치 계약 중 계약자는 감독관 및 발주자의 허가 없이 공중에 위해를 끼칠만한 계약방법을 써서는 안된다.
- 3) 공사설치 현장에서 일반인 및 근로자의 출입감시, 풍기와 보건위생의 단속, 화재, 도난, 기타의 사고방지에 대하여 특히 유의하여야 한다.

마. 주변 구조물 보호

계약자는 공사설치장 및 그 부근에 있는 지상 및 지하의 기존 시설에 대하여 지장을 주지 않도록 유의하여 계약하여야 한다.

바. 공사설치용 재료의 관리

- 1) 공사설치에 쓰이는 재료는 소정의 규정에 따라 시행청의 검사에 합격된 것 이어야 한다.
- 2) 재료가 현장에 반입되어 시행청의 검사를 받아서 합격한 재료는 작업, 기타에 지장이 없는 장소에 정리하여 보관하고 수시로 시행청의 점검이 쉽게 될 수 있게 하여야 한다.
- 3) 전항의 검사에 불합격된 불합격품은 지체 없이 공사설치 현장으로부터 반출 하여야 한다.
- 4) 공사설치에 쓰이는 재료의 사용수량은 감독관의 확인을 받고 기록하여야 한다.

사. 공사설치 기록

- 1) 공사설치의 착수로부터 준공 시까지의 작업공정, 양생방법, 진척사항, 계약법 및 계약정도, 기상조건, 실시한 시험성적서, 안전보건관리기록 등 공사설치 전반에 관하여 필요한 사항을 기록, 비치하고 준공 시에 감독관에게 제출하여야 한다.
- 2) 계약자가 비치하는 공사설치 기록에는 다음사항들이 포함된다.
 - 동원된 장비, 동원 인력
 - 작업기록
 - 관급자재의 검수, 입하 및 사용실적
 - 계약자 공급자재의 검수, 입하 및 사용실적
 - 각종 검사 및 시험결과

아. 지급 자재 및 대여품

- 1) 지급자재의 취급에는 그 수불사항을 기록하고 항시 잔여수량을 명확하게 확인 하여야 한다.
- 2) 대여 받은 기계, 기구류는 사용 및 보관에 주의하여야 하고 철저히 정비하여야 하며 대여 기계는 사용일지와 정비일지를 비치하고 시행청의 요구가 있으면 제출해야 한다.

자. 발생품 처리

공사설치시행에 따라서 생긴 발생품은 시행청의 지시에 따라서 정리하고 발생

품 정리부를 첨부하여 감독관에게 인도해야 한다.

차. 공사설치기록 사진, 준공도

1) 계약자는 감독관의 지시에 따라 공사설치에 대한 기록사진을 촬영하되 계약 중 일 때와 계약후의 사진이 선명하게 식별하도록 작성, 제출하여야 한다.

2) 준공도는 감독관이 지시하는 방법과 형식으로 작성하여 제출하여야 한다.

카. 공사설치 준공 후의 정리

공사설치가 완성 되었을때에는 감독관의 지시에 따라 가설물 등을 제거하고 현장을 청소, 정리하여 감독관의 검사를 받아야 한다.

14. 하자보증 및 유지보수

가. 본 계약의 하자보증 기간은 검수일로부터 2년으로 한다.

나. 하자보증 기간은 천재지변, 불가항력, 기타 고의에 의한 원인을 제외하고는 하자보증에 따라서 진행한다.

다. 만일 하자보증 기간 중 발생한 하자에 대해서 공급자는 신속하게 수리 또는 교체하며, 업무의 중단을 초래하지 않아야 하며 하자로 인한 피해가 발생시는 공급자가 변상조치 하여야 한다.

라. 공급자는 작업 시 발생하는 각종 위험으로부터 작업자의 생명과 신체를 보호하여야 하며, 이의 불이행으로 인하여 재해가 발생하는 경우 우리센터에 민형사상 책임을 물을 수 없다.

15. 재해방지책

가. 공급자는 공사 중 재해방지에 만전을 기하여야 하며, 피해발생시 응급조치를 취하고 신속히 복구하여야 한다.

나. 공급자는 공사현장의 적절한 개소마다 시행청의 지시에 따라 안전표지를 설치하고, 근로자에게 안전모 및 그 이외에 필요한 안전보호구를 착용하게 하여 현장에서 발생할 수 있는 모든 안전사고 및 피해를 사전에 방지하여야하며, 만일의 사고 발생시에는 공급자가 민형사적 책임을 진다.

다. 안전조치

1) 계약자는 공사설치 중 호우 홍수 태풍 등에 대한 기상예보 등에 충분히 주의해야 하며 유사시에는 피해를 최소한도로 적게 받는 응급조치를 해야 한다.

2) 공사설치에 필요한 안전조치는 관계법규에 따라 안전하게 만전을 기하기 위한 조직계획 점검 훈련 등을 실시하여야 하고 필요한 제반시설을 갖추어야 하며 시행청의 승인과 검사를 받아야 한다.

3) 공사설치 착수 전에 안전시설을 하여야 할 사항은 일반적으로 다음과 같다.

- 출입금지구역의 설정

- 중요한 시설물에 대한 보호

- 기타 공중의 안전을 위하여 필요하다고 감독관이 지시하는 사항
- 4) 작업장 내에서는 안전모를 써야 한다.
- 5) 공사설치장(현장사무실)에는 구급약을 상비하여야 한다.

라. 안전교육

감독관이 지시하는 공사설치 계약 또는 특히 필요한 경우에는 근로자에게 안전 교육을 실시하여야 한다.

마. 안전계약

계약자는 산업안전보건법의 해당규정을 준수하고 계약중인 공사설치 또는 근로자에게 위해가 없도록 각종 안전설비의 설치, 계약방법, 계약 장비의 운전 및 현장 정돈에 특별히 주의해야 하며 안전계약에 대한 시행청의 지시를 받아야 한다.

바. 사고보고 및 응급조치

- 1) 공사설치계약 중에 다음의 사고가 발생되었거나 발생할 우려가 있을 경우에는 즉시 감독관에게 보고하고 적절한 응급조치를 취하여야 한다.
- 2) 사상사고, 차량사고 등 특히 긴급을 요하는 경우에는 사고개요를 구두 또는 전화로 6하 원칙에 따라 긴급보고하고 추후에 서면 보고를 하여야 한다.

사. 환경오염방지

- 1) 계약자는 환경오염방지에 관한 법률을 준수하고 계약중 먼지, 진동, 탁수, 충격, 소음 등으로 인근 주민이나 통행인에게 불편이나 공해가 없도록 최선을 다해야 하며 감독관의 지시에 따라야 한다.
- 2) 계약자가 계약함으로서 발생하는 비산 먼지는 환경기준을 초과하거나 초과할 우려가 있는 건설공사.설치에서는 비산 먼지발생을 억제하기 위한 시설을 감독관의 지시에 따라 설치하여야 한다.
- 3) 특정 공사설치로 인하여 발생하는 소음, 진동을 규제할 필요가 있다고 인정되는 지역을 건설, 소음, 진동, 규제지역으로 감독관이 지정할 수 있다.

아. 환경보호

계약자는 공사설치 중 또는 공사설치 준공 후에 공사설치현장 및 인근의 환경에 파괴, 훼손이 없도록 보호에 만전을 기해야 하며, 감독관의 지시에 따라야 한다.

16. 검수

- 가. 공급자는 공사 완료 후 감독공무원 입회하에 현장검수를 실시하여 센터가 요구한 항목에 대하여 완공됨을 입증하여야 한다.
- 나. 감독공무원이 완공 내용이 규격서에 요구되는 성능, 사양을 수용할 수 없다고 판단되면 설치변경을 요구할 수 있으며 공급자는 이에 응해야 한다.
- 다. 검수에서 발견되는 불합리한 문제점에 대하여 공급자는 정상 가동될 수 있도록

- 즉시 조치하여야 하며, 수정 및 보완 요구사항이 제기되면 이를 전면 수용하여야 한다.
- 라. 공사의 확인은 본 시방서 및 내역서에 따르며, 확인이 어렵거나 미흡한 경우에는 업체가 관련 증빙서류 제출 및 기타 확인 과정을 통하여 이를 입증하여야 한다.
- 마. 검수결과 하자발생시 이의 개선에 필요한 모든 작업은 공급자의 부담으로 시행 조치하여야 한다.
- 바. 검수 완료 후이라도 본 구매설치에 있어 공급자의 책임으로 발생하는 모든 사고와 그로인한 우리센터의 손해에 대하여 공급자가 변상 조치해야 한다.

17. 하도급 승인 제외공사

18. 계약 중지

- 가. 시행청은 자체 사정에 따라 공사설치 전체나 일부분을 임의로 중지할 수 있는 권한을 가진다.
- 나. 계약자가 계약조건을 이행하지 않을 경우, 계약 공기를 이행하지 않을 경우, 계약자가 기술적, 재정적으로 능력이 없다고 인정될 경우, 해약을 전제로한 사전조치로서 시행청은 계약중지를 할 수 있으며 이러한 경우에는 계약자가 입게되는 피해의 전 책임은 계약자에게 있다.

19. 기타사항

- 가. 공급자가 센터에 대한 지원사항은 별도의 장비를 추가 도입하는 경우를 제외하고는 본 사업과 관련되어 운영에 반드시 필요한 기기 및 자재는 원칙적으로 무상으로 지원하여야 한다.
- 나. 본 구매 설치 시방서에 명시된 모든 조항은 최소한 사양 및 시방만을 규정하였으므로 상세히 기술되지 않았거나 누락된 사항에 대하여 서비스 제공에 문제가 발생하지 않도록 공급자는 사전 조치하여야 하며 감독공무원과 공급자간 해석차이가 있을 때에는 관계법령 및 계약담당공무원의 해석에 따른다.
- 다. 공사 중 시설물을 파괴 또는 손상시켰을 경우 감독공무원에게 보고하고 감독공무원의 지시에 따라 원상복구 또는 보상하여야 한다.